



AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

Attico con vista mare e ampie terrazze

CAORLE - CENTRO STORICO



Tipologia	TRILOCALE
Dim.	137,53 mq
Classe En.	C
IPE	103,42 KWh/mq anno
Prezzo	€ 800'000

Attico con vista mare, con ampie terrazze abitabili e garage

Trattasi di un piccolo complesso ristrutturato nel 2016 ubicato nel caratteristico centro storico a 2 passi dal Duomo di Caorle. Disponibile appartamento/attico che si sviluppa su due livelli: al 2° piano: ingresso, ripostiglio-lavanderia, camera matrimoniale con bagno finestrato, cameretta, bagno principale finestrato; al 3° piano: ampio soggiorno-pranzo-cucina, 2 terrazze private con bellissima vista sul mare e sul centro storico (mq. 22,00+mq. 9,24). L'immobile dispone dell'arredamento completo, del riscaldamento autonomo a pavimento e dell'impianto di climatizzazione. Ottime finiture - Acquisto da privato - Pronta consegna - Possibilità di acquisto anche di un garage ad Euro 50.000

Per ulteriori informazioni e per visite vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle

Piano Secondo
Appartamento 3
Piano 2° e 3° mq. 104,28
dalla 1° terrazza mq. 21,21



Piano Attico

