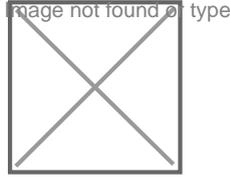


## Residence Civico 10 - Via del Gambero

CAORLE - ZONA CENTRALE



Tipologia	DUPLEX
Dim.	70 mq
Classe En.	A4
IPE	29,21 KWh/mq anno
Prezzo	€ 356'000

### Nuova realizzazione a ridosso del centro storico - ampia terrazza comune all'ultimo piano

Trattasi di un piccolo fabbricato formato da 7 unità abitative distribuite su 4 piani con ascensore. Il Residence Civico 10 in Via del Gambero si trova in posizione centrale a 2 passi dal centro storico e a circa 300 mt. dalla spiaggia di ponente e vicino a tutti i servizi. Disponibile appartamento duplex con 2 bagni e 2 terrazze che dispone del posto auto privato compreso nel prezzo. Al 5° e ultimo piano è disponibile una terrazza comune attrezzata con tavoli e sedie, lettini, con area pompeiana e vasca idromassaggio dalla quale si vede sia il mare lato scogliera del centro storico sia lato spiaggia di levante - Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni condominiali - Impianto di climatizzazione del tipo multisplit con pompa di calore (Daikin) - Sistema di riscaldamento radiante a pavimento - Avvolgibili motorizzati - Predisposizione condominiale per banda larga - Domotica - Pronta consegna

**"Sisma bonus": il prezzo indicato prevede lo sconto in fattura ed include già l'IVA per acquisto prima casa**

*Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle e a 2 passi dal complesso*

