



AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

Cond. Sanzio - Quadrilocale D

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



Tipologia	QUADRILocale
Dim.	89,58 mq
Classe En.	A1
IPE	103,18 kWh/mq anno
Prezzo	€ 310'000

Quadrilocale ristrutturato in zona centrale a 2 passi dalla spiaggia di ponente

Trattasi di un appartamento del tipo Quadrilocale facente parte di un fabbricato sito nella riviera di ponente a circa 500 mt. dal centro storico e a pochi passi dal rinnovato Viale Santa Margherita e dalla spiaggia. L'immobile si trova al 1° piano (la stessa tipologia è disponibile anche al 2° piano con ascensore) ed è composto da ampio soggiorno-pranzo-cucina con predisposizione piano cottura ad induzione, disimpegno, 2 camere da letto, 1 cameretta/ripostiglio, bagno finestrato con box doccia e 3 terrazze da 2 delle quali si vede il mare. Viene venduto a muri vuoti e dispone del riscaldamento/raffrescamento del tipo multisplit. Possibilità di acquistare un posto auto privato (a parte). Zona molto servita - Pronta consegna

Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle

