



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela sas  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: [lavela@agenzialavela.it](mailto:lavela@agenzialavela.it)  
Web: [www.agenzialavela.it](http://www.agenzialavela.it)

## Quadrilocale in Via Istria

CAORLE - SPIAGGIA DI LEVANTE



Tipologia	QUADRILocale
Dim.	119 mq
Classe En.	E
IPE	198,91 kWh/mq anno
Prezzo	€ 430'000

### Quadrilocale con ampia terrazza abitabile e posto auto con copertura antigrandine

Trattasi di un ampio appartamento completamente ristrutturato nel 2009 facente parte di un piccolo fabbricato sito nella riviera di levante in posizione vicinissima alla spiaggia e a circa 500/600 mt. dal centro storico. L'immobile si trova al 2° e ultimo piano (senza ascensore) ed è composto da 7 vani più terrazza e poggiolo: ampio soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto (una con bagno esclusivo), uno studio adibito a camera, ripostiglio, bagno principale, poggiolo e ampia terrazza pavimentata in gres porcellanato effetto legno di circa 50 mq. con pompeiana dalla quale si intravedono la spiaggia e il mare. Dispone di: un ottimo arredamento, pavimentazione in listelli di legno-rovere color scuro, riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, condizionamento a soffitto regolabile in ogni stanza. Al piano terra l'immobile dispone di un posto auto di proprietà con copertura antigrandine - Poche spese condominiali

