



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela sas  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: [lavela@agenziaavela.it](mailto:lavela@agenziaavela.it)  
Web: [www.agenziaavela.it](http://www.agenziaavela.it)

## Condominio Estate

CAORLE - ZONA CENTRALE



Tipologia	MONO/BILOCALI
Dim.	da Mq. 47 mq
Classe En.	A1 - valore previsionale di progetto
IPE	KWh/mq anno
Prezzo	da € 195.000

### **Appartamenti completamente ristrutturati con ingresso indipendente**

Trattasi di 6 appartamenti di varie misure facenti parte di un complesso ubicato in zona centralissima a circa 300 mt. dal centro storico e di fronte al porto peschereccio. Sono ubicati al piano terra e dispongono dell'isolamento esterno a cappotto, del riscaldamento e raffrescamento del tipo multisplit in pompa di calore e dell'ingresso indipendente che comporta pochissime spese condominiali. Gli appartamenti A1 e A6 sono predisposti anche per il riscaldamento a pavimento. Da arredare (vedi rendering).

**Per ulteriori informazioni e per visite vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle**

L  
A  
T  
O  
V  
I  
A  
S  
T  
R  
A  
D  
A  
N  
U  
O  
V  
A

