



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela sas  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it  
Web: www.agenzialavela.it



## Residence Olimpia

CAORLE - SPIAGGIA DI LEVANTE



Tipologia	AMPIO BILOCALE
Dim.	54,60 mq mq
Classe En.	A1
IPE	78,75 kWh/mq anno
Prezzo	€ 245'000

### Nuova ristrutturazione: disponibile ampio bilocale con ingresso indipendente

Disponibile ultimo bilocale facente parte di un complesso ubicato vicino alla zona mercato a circa 500 mt. dal centro storico e a 400 mt. dalla spiaggia di levante. L'immobile è ubicato al piano terra con ingresso indipendente e scoperto esclusivo. Dispone di: isolamento esterno a cappotto, riscaldamento/raffrescamento del tipo multisplit in pompa di calore, predisposizione per il riscaldamento a pavimento, pavimentazione in gres porcellanato, tapparelle motorizzate, serramenti esterni in pvc, vano tecnico esterno con attacco per la lavatrice. Da arredare. Possibilità di abbinare un posto auto privato ad Euro 22.000 - Pronta consegna

**Per ulteriori informazioni e per visite vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle**

