

Residence Luana - Nuova costruzione in Classe A4

CAORLE - SPIAGGIA DI LEVANTE



Tipologia	QUADRILOCALE
Dim.	129,74 mq
Classe En.	A4
IPE	0,02 KWh/mq anno
Prezzo	€ 545'000

Nuova costruzione a circa 80 mt. dalla spiaggia di levante e a 10 minuti a piedi dal centro storico

Si tratta di un ampio appartamento posto al piano terzo facente parte di un nuovo fabbricato formato da 11 unità abitative distribuite su 4 piani con ascensore ubicato nella riviera di levante a circa 80 mt. dalla spiaggia e a 10 minuti a piedi dal centro storico. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno-pranzo, predisposizione per cucina semi-abitabile, disimpegno, camera da letto, bagno principale finestrato, ripostiglio, ampia camera da letto matrimoniale con bagno privato, terrazza su 3 lati. Il Residence Luana è stato concepito tenendo ben presenti le esigenze legate al benessere abitativo sia invernale che estivo. Tutta la progettazione è stata condotta per ottenere il miglior mix fra le esigenze di massimo comfort possibile e la sostenibilità dal punto di vista ambientale e dei costi di gestione legati all'utilizzo delle abitazioni. Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Impianto fotovoltaico sia a servizio delle parti comuni condominiali sia una parte per ogni singola unità - Sistema di riscaldamento radiante a pavimento - Impianto di climatizzazione del tipo multisplit in pompa di calore (caldo/freddo) - Avvolgibili motorizzati - Zanzariere - Domotica - Predisposizione impianto anti-intrusione - Da arredare: nelle foto sono visionabili alcune ipotesi di arredamento - Possibilità di acquistare un posto auto privato coperto al piano terra con predisposizione per colonnina di ricarica auto elettrica - Possibilità di beneficiare del Sismabonus acquisti.

Per ulteriori informazioni, per visionare le planimetrie degli appartamenti disponibili e il capitolato di vendita con le caratteristiche tecnico costruttive, le tipologie dei materiali e le finiture che verranno utilizzati, vi aspettiamo presso il nostro ufficio che si trova a Caorle in Fondamenta Pescheria n. 5 vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico

[Vedi Capitolato](#)



PIANO TERZO
H. = 2,70 mt.

