

## Condominio Trieste - Ampio Monocale

CAORLE - SPIAGGIA DI LEVANTE



Tipologia	MONOLOCALE
Dim.	45,50 mq
Classe En.	B
IPE	186,52 KWh/mq anno
Prezzo	€ 225'000

### Ampio monocale ristrutturato a 2 passi dal mare

Trattasi di un ampio monocale ristrutturato, ubicato al piano terra di un fabbricato che dista circa 100 mt. dalla spiaggia di levante e circa 500 mt. dal centro storico. L'immobile è composto da: soggiorno-pranzo-zona notte, antibagno e bagno finestrato. Da arredare: con l'uso di arredi intelligenti e divisori leggeri sarà possibile creare una zona notte funzionale con 3 posti letto. Dispone di: isolamento esterno a cappotto, riscaldamento a pavimento, riscaldamento e raffrescamento multisplit in pompa di calore, pavimentazione in gres porcellanato, tapparelle motorizzate, zanzariere, serramenti esterni in pvc con vetrocamera, scoperto esterno che verrà recintato. L'ingresso indipendente comporterà spese condominiali basse - Consegna a giugno 2026

