



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela sas  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it  
Web: www.agenzialavela.it

## Ampio trilocale in centro storico

CAORLE - CENTRO STORICO



Tipologia	TRILOCALE
Dim.	78 mq
Classe En.	F
IPE	184,30 KWh/mq anno
Prezzo	€ 278'000

### Ampio trilocale ubicato nel caratteristico centro storico di Caorle

Trattasi di un ampio trilocale posto al piano primo (senza ascensore) di una piccola palazzina di sole 4 unità ubicata nel caratteristico centro storico di Caorle. L'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, luminoso soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 ampie camere da letto e bagno finestrato. Al piano sottotetto dispone di una soffitta di proprietà. Dispone del riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, serramenti in alluminio con vetrocamera e zanzariere, pavimentazione in gres in bagno e nella zona giorno, in legno nella zona notte. Esposizione sud-ovest. Viene venduto parzialmente arredato - Non ci sono spese condominiali - Pronta consegna - Vendita da privato: il pagamento delle imposte viene calcolato sulla base del valore catastale

