AGENZIA IMMOBILIARE LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

Residence Adelaide - Trilocale con posto auto

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE

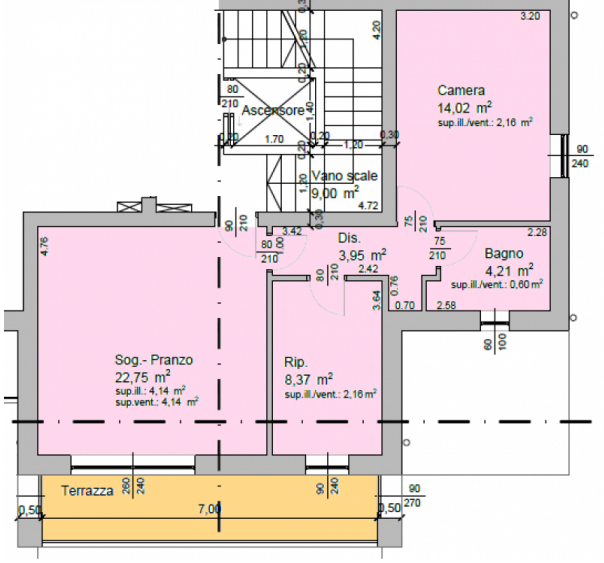


Tipologia	TRILOCALE
Dim.	85 mq
Classe En.	A4
IPE	10,93 KWh/mq anno
Prezzo	€ 420'000

Trilocale di nuova costruzione con posto auto privato

Si tratta di un nuovo edificio composto da 11 unità abitative distribuite su 4 piani+piano sottotetto ubicato a ponente in zona molto servita a 2 passi dal Viale Santa Margherita e dalla spiaggia. E' dotato di ascensore ed è stato progettato tenendo conto delle esigenze legate al benessere invernale ed estivo. Ottimo isolamento dell'involucro dell'edificio, impianto fotovoltaico per ogni singola unità (1,5 kW), riscaldamento a pavimento, 2 condizionatori in pompa di calore (caldo/freddo), predisposizione allarme volumetrico, serramenti in alluminio, zanzariere, tapparelle motorizzate. L'appartamento si trova al piano primo (con ascensore) ed è composto da ampio soggiorno-pranzo con cucina ad induzione, terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con letto a castello, bagno finestrato. Posto auto ed arredamento inclusi nel prezzo di vendita - Pronta consegna

Per maggiori informazioni prenota un appuntamento siamo disponibili dal martedì alla domenica (compresa) presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle in Fondamenta Pescheria n. 5


Camera
14,02 m²
sup.ill./vent.: 2,16 m²
Ascensore
Vano scale
9,00 m²
Dis.
3,95 m²
Bagno
4,21 m²
sup.ill./vent.: 0,60 m²
Sog.- Pranzo
22,75 m²
sup.ill.: 4,14 m²
sup.vent.: 4,14 m²
Rip.
8,37 m²
sup.ill./vent.: 2,16 m²
Terrazza
7,00


Family Water Park...
Temporarily closed
Lidl
Caorle.it
Caorle
SP54
Camping Caorle
Santa Margherita
Google
Map data ©2026 Google